

# 東区香住ヶ丘四丁目 戸建て

アクセス 西鉄貝塚線「香椎花園前」駅  
徒歩9分

販売価格 **3,980万円**

カーポート・テラス付の築浅戸建て  
西鉄電車「香椎花園前」徒歩圏内の戸建て  
スーパー・コンビニも徒歩10分圏内の立地



**4LDK+WIC**

### ライフインフォメーション

- 香住ヶ丘小学校 . . . . . 約850m (徒歩約13分)
- 香椎第2中学校 . . . . . 約1300m (徒歩約18分)
- 西鉄ストア香椎花園前 . . . . . 約650m (徒歩約9分)
- 香住ヶ丘公園 . . . . . 約550m (徒歩約8分)
- デイリーヤマザキ福岡唐原二丁目店 . . . . . 約600m (徒歩約8分)

土地面積 **118.99㎡ (35.99坪)**  
建物面積 **90.81㎡ (27.47坪)**

### 物件概要

- 郵便番号/〒813-0003 ■所在地/福岡市東区香住ヶ丘四丁目17-46 (地番) ■住居表示/福岡市東区香住ヶ丘四丁目23-43 (西側)
- 権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 土地面積/118.99㎡ (約35.99坪) ■建物面積/90.81㎡ (約27.47坪) 一階: 49.34㎡ 二階: 41.47㎡
- 前面道路/南側公道 幅員約6m 接道 約4.35m ■建蔽率・容積率/50%・80% ■構造/木造合金メッキ鋼板ぶき二階建
- 築年数/令和元年 (2019年) 10月 ■間取り/4LDK ■駐車場/有 (2台分) ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化
- 備考/図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣(3)第8283号口(公社)福岡県宅地建物取引業協会  
口(一社)九州不動産公正取引協議加盟

**東新住販株式会社**

九州支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25-21

担当 乗添 **080-3643-7762**

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■手数料:	専任あり
■取引形態:	売主
✉	norizoe@toshin-juhan.co.jp