

JR鹿児島線 新駅計画予定進行中 のむら貝塚ガーデンシティ5番館 1010号室

アンダーパスがあるので通勤も便利に
大規模住宅で生活環境も良いです。
ワンちゃん、ネコちゃんと一緒に暮らせる
分譲マンション。



専有面積
69.03㎡
3LDK



ペット飼育可能
(規約有)



■物件概要

- 郵便番号/812-0053
- 所在地/福岡県福岡市東区箱崎5丁目11-5
- 権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 構造・階数/RC造地上15階建10階部分
- 分譲主/野村不動産株式会社
- 施工主/株式会社竹中工務店
- 総戸数/168戸
- 間取/3LDK
- 専用面積(壁芯)/69.03㎡(約20.88坪)
- バルコニー面積/13.58㎡(約4.10坪)
- 築年月/1989年8月
- 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額5,890円
- 修繕積立金/月額9,990円
- 固都税/年間63,795円(令和6年度)
- 駐車場/近隣確保(11,220円/月)
- 現況/空き
- 引渡日/相談
- 設備/公共水道・公共下水・ガス給湯器
都市ガス・駐車場・駐輪場
- 備考/ペット相談

販売価格 **2,480** (税込) 万円

ここがポイント!!

- 2017年7月大規模修繕完了
- ペット飼育可能物件

アクセス 福岡市箱崎線「貝塚駅」駅 徒歩8分



【リフォーム内容】

- フローリング交換 ■キッチン交換 ■ユニット交換
- 洗面化粧台交換 ■トイレ交換 ■和室を洋室に変更
- クロス貼り換え ■ハウスクリーニング等

ライフインフォメーション

- 福岡市立東箱崎小学校 約200m (徒歩約3分)
- 福岡市立箱崎中学校 約1,260m (徒歩約18分)
- セブンイレブン箱崎五丁目店 約650m (徒歩約9分)
- 医療法人貝塚病院 約1,000m (徒歩約14分)
- マックスバリュウー管崎宮前店 約1,800m (徒歩約25分)



国土交通大臣(2)第8283号口(公社)福岡県宅地建物取引業協会
口(一社)九州不動産公正取引協議加盟

東新住販株式会社

九州
支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25-21

担当 乗添 **080-3643-7762**

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■手数料: 当方不払い

■取引形態: 売主

✉ norizoe@toshin-juhan.co.jp

司法書士は売主指定