

◆建築条件なし◆ **福岡市東区青葉六丁目 売地**

◆確定測量渡し◆

- 青葉小学校区
- 閑静な住宅街
- レイクビュー

A号地 **1,480**万円

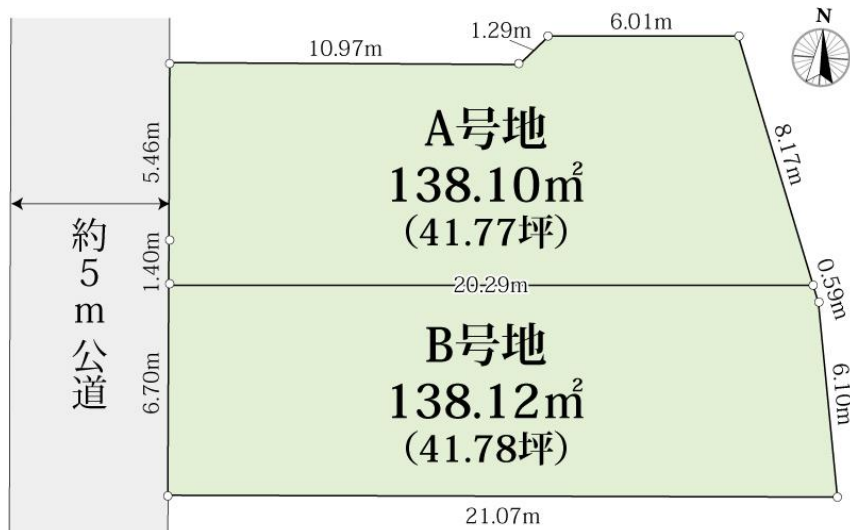
B号地 **1,390**万円

※一宅地でも販売可能です。

アクセス JR香椎線「土井駅」徒歩22分



土地面積 **276.22㎡ (83.55坪)**



■物件概要

- 郵便番号/813-0025
 - 所在地/福岡市東区青葉六丁目45-3
 - 権利/所有権 ■地目/宅地 ■建築条件/無
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - その他法令制限/戸建て住環境形成地区
 - 建蔽率・容積率/40%・60% (※)
 - 土地面積/276.22㎡ (83.55坪)
 - 前面道路/西側公道 幅員約5m 接道約13.5m
 - 現状/更地 ■引渡し/相談
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス (引き込みなし)
 - 用途地域/※戸建て住環境形成地区につき、一宅地の場合は建ぺい率50%・容積率80%が適用されます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ライフインフォメーション

福岡市立青葉小学校	約1200m (徒歩約16分)
福岡市立青葉中学校	約1400m (徒歩約18分)
ダイレックス名子店	約850m (徒歩約11分)
湯ノ浦公園	約30m (徒歩約1分)



国土交通大臣(3)第8283号口(公社)福岡県宅地建物取引業協会
口(一社)九州不動産公正取引協議加盟

東新住販株式会社

九州支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25-21

担当 乗添 **080-3643-7762**

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■専任業者有:(株)築紫不動産リードハウス
TEL:092-591-7888

■取引形態: 売主

✉ norizoe@toshin-juhan.co.jp