

原田駅

[筑紫野市]

# アイランドコート美しが丘 405号室

## 築浅物件・駐車場確保可能

ペット  
飼育可能  
(規約有)



販売価格

# 2,490万円

(税込)

## 3LDK 専有面積 72.41㎡

アクセス

鹿児島本原線

# 「原田」駅 徒歩 10分



外観



エントランス



眺望



エントランス

### リフォーム内容

- 給湯器交換 ■コンロ交換 ■キッチン・浴室水栓交換 ■畳表替え ■襖貼替
- CF貼替 ■クロス貼替 ■ハウスクリーニング等

### ■周辺環境

- 筑紫野市立原田小学校 ..... 約1,3km(徒歩約18分)
- 筑紫野市立筑紫野南中学校 ..... 約1,3km(徒歩約18分)
- ドラッグストアコスモス(原田駅店) 営業時間:10時~21時 ..... 約750m(徒歩約10分)
- シュロアモール筑紫野 ..... 約450m(徒歩約6分)
- セブンイレブン 筑紫野美しが丘南店 ..... 約800m(徒歩約10分)

### ■物件概要

- 所在地/筑紫野市原田5丁目6-21 ■権利/所有権
- 用途地域/第一種住居地域 ■構造・階数/SRC造地上1階建
- 総戸数/48戸 ■間取/3LDK ■専有面積/72.41㎡(21.90坪)
- バルコニー面積/11.79㎡(3.56坪)
- 築年月/2012年6月築 ■管理形態/全部委託(日勤)
- 管理会社/(株)アイランドコミュニティ ■施工会社/多田建設(株)
- 管理費/月額5,300円(税込) ■修繕積立金/月額5,400円(税込)
- 駐車場/有(4000円~6000円) ■現況/空室 ■引渡日/相談
- 設備/公共水道・公共下水・都市ガス・給湯・宅配ボックス・防犯カメラ
- 備考/※ペット複数頭飼育可(規約有) ※固定資産税額:116,673円(令和5年度分)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



国土交通大臣2第8283号 国土(公)社福岡県宅地建物取引業協会  
国土(一)社九州不動産公正取引協議会加盟

# 東新住販株式会社

九州支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目25-21

担当 福島 070-6436-6282

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■手数料: 売主

■取引形態: 当方不払い(専任業者有り)

✉ fukushima@toshin-juhan.co.jp

司法書士は売主指定