

ハイラーク舞鶴 1114号室

販売価格

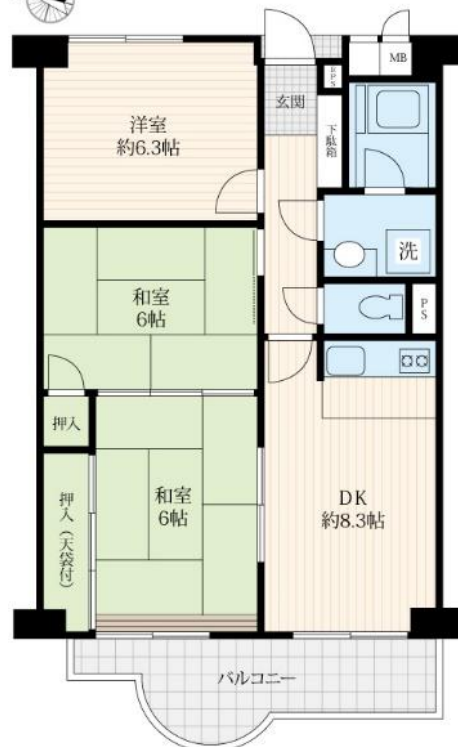
1,980 (税込) 万円

アクセス

地下鉄空港線「天神」駅 徒歩5分
地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩5分

3DK

専有面積 61.33㎡



- 福岡一等地の高層階オーナーチェンジ物件
- 小・中一貫の舞鶴小学校・中学校区
- 地下鉄「天神駅」「赤坂駅」ダブルアクセス可能【事務所使用可】



物件概要

- 郵便番号/810-0073 ■所在地/福岡市中央区舞鶴一丁目3-31
- 権利/所有権 ■用途地域/商業地域
- 構造・階数/SRC造地上12階建11階部分 ■施工主/東急建設株式会社
- 総戸数/239戸 ■間取/3DK ■専有面積(壁芯)/61.33㎡(約18.55坪)
- バルコニー面積/7.62㎡ ■築年月/1980年(昭和55年)1月築
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー ■管理形態/全部委託
- 管理費/月額6,100円 ■修繕積立金/月額12,270円 ■固定資産税/72,613円(令和5年度)
- 駐車場/空無(月額16,000円~19,000円/台) ■現況/オーナーチェンジ(賃料82,000円)
- 引渡し/相談 ■設備/都市ガス・エレベーター・オートロック ■備考/事務所使用可

オーナーチェンジ【現在賃貸中】

- 月額収入:82,000円
- 年間収入:984,000円
- 表面利回り:5.0%

ライフインフォメーション

- 福岡市立舞鶴小学校.....約330m(徒歩約5分)
- 福岡市立舞鶴中学校.....約310m(徒歩約4分)
- 福岡大名二郵便局.....約420m(徒歩約6分)
- セブンイレブン福岡舞鶴一丁目店.....約210m(徒歩約3分)



国土交通大臣(3)第8283号口(公社)福岡県宅地建物取引業協会
口(一社)九州不動産公正取引協議加盟

東新住販株式会社

九州支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25-21

担当 乗添 **080-3643-7762**

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■手数料: 当方不払い(専任あり)

■取引形態: 売主

✉ norizoe@toshin-juhan.co.jp

司法書士は売主指定